



Art des Projektes:	Konstruktiver Ingenieurbau-Hochbau, Prüfenieur gem. Wr. Bauordnung
Adresse:	1140 Wien; Linzer Straße 435+437
Projektdate:	Am Fuße des Wolfersbergs, entstanden 26 freifinanzierte Dachgeschoss-Maisonetten, 56 bis 126m ² groß mit bis zu 26 m ² großen Terrassen. Die modernen Wohnungen wurden auf thermisch sanierten und mit Aufzügen bis in die Dachgeschosswohnungen ausgestatteten Bestandsobjekten neu errichtet.
	Konstruktion: Stahlrahmen; Verbunddecke
	Wohnnutzfläche: 2750 m ²
	Geschosse: 2 Dachgeschoße
	Besonderheiten: Externer Liftzubau, Deckenverstärkung mit Aufbeton Thermische Wohnsanierung
	Gesamtbaukosten: 5,4 Mio. €
Leistungsumfang:	Einreichplanung inkl. Vorbemessung und Ingenieurbefund; Stahlbauführungsplanung inkl. Festlegung der techn. Details; Detailstatik inkl. erstellen von Schalungs- und Bewehrungsplänen; Baubetreuung des Bauherrn während der Ausführung; Prüfenieur gem. §125, §127 und §128 der Bauordnung für Wien
Bearbeitungszeitraum:	2009 - 2013
Auftraggeber:	BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH 1130 Wien, Hietzinger Kai 131 Beauftragung vom: 09.03.2009 Ansprechperson: Ing. Matthias Dunky
Architektur:	A2K Architekten Janes Rapf Ziviltechniker GmbH 1060 Wien, Stumpergasse 14

